

B Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Areál mateřské školy je včleněn do kompaktní urbanistické struktury města. Okolní území je stabilizované. Základní urbanistická koncepce se nemění. Hlavní vstup do mateřské školy a vjezd na pozemek je situován ze Zeyerovy ulice, kam je orientováno i hlavní (západní) průčelí objektu. Dětská hřiště jsou umístěna ve volné zahradě před východním průčelím objektu MŠ.

Současný princip dopravního napojení areálu mateřské školy zůstane zachován. Objekt bude přístupný zásobování současným vjezdem ze Zeyerovy ulice, vjezd na pozemek je ukončen zpevněnou plochou s parkovištěm pro dvě auta před západním křídlem školy. Celý areál mateřské školy je oplocen.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – nevyskytují se.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Zvýšení kapacity mateřské školy, které je důvodem stavebních úprav, je plně v souladu s Územním plánem města Olomouc (plochy občanského vybavení charakteru OS – školství základní a vyšší).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – nevyskytují se.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů – nevyskytují se.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum - s ohledem na charakter stavebních úprav se nepožadují.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - nevyskytuje se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. - nezkoumá se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území bez negativních vlivů na okolí, odtokové poměry v území se neřeší.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – s ohledem na charakter stavebních prací se neřeší.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – beze změny zachován současný stav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – bez požadavků.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Parc.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Stavba	výměra
st. 1141	Hodolany	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 974 stavba občanského vybavení	390 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Parc.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	výměra
624/6	Hodolany	Ostatní plocha	Zahrada mateřské školy	2484 m ²

Všechny pozemky a stavby na nich uvedené v obou tabulkách jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce.

B.1.2. Celkový popis stavby

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – beze změny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o úpravy v interiéru objektu, do architektonického řešení se nezasahuje.

B.1.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení – nemění se.

B.1.4. Bezbariérové užívání stavby – S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

B.1.5. Bezpečnost při užívání stavby – bude zajištěna použitím certifikovaných typových výrobků.

B.1.6. Základní technický popis - Úprava konstrukcí spočívá ve vybourání současných zařízovacích předmětů a v úpravě dispozice takovým způsobem, aby nové řešení včetně vybavení splňovalo požadavek na novou zvýšenou kapacitu dětského oddělení (Kuřátka) situovaného v 1.np objektu. Současná kapacita oddělení pro 20 dětí bude zvýšena na 25 dětí.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby – staveb. úpravami se nemění, jedná se o hygienické zařízení pro děti

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nepožadují se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – nevyskytují se.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – nepožaduje se.

g) navrhované parametry stavby – Prostor vymezený hygienickému zázemí tvoří dvě menší místnosti – umývárna s umyvadla a věšáčky pro ručníky a místnosti s toaletami a sprchou. Tyto dvě místnosti budou dispozičně propojeny větším otvorem, toalety a sprcha budou umístěny v nových polohách. Počet umyvadel a toalet se zvýší o jeden kus (5 + 5). Sprcha bude řešena jako bezbariérová. Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Zbýlý půdorys MŠ se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jediné etapě, v létě roku 2019.

B.2.2. Základní popis technických a technologických zařízení – nevyskytují se.

B.2.3 Zásady požárně bezpečnostního řešení – Dispoziční uspořádání se nemění, s ohledem na charakter stavebních úprav se PBŘS neřeší.

B.2.4. Úspora energie a tepelná ochrana - S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

B.2.5. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh splňuje požadavky specifikované vyhl. č. 410/2005 Sb. Ve znění pozdějších změn:

Nezastavěná plocha pozemku pro zařízení MŠ - požadavek 4,0 m²/dítě – vyhovuje i po navýšení kapacity MŠ

Plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice - požadavek 4,0 m²/dítě – vyhovuje i po navýšení kapacity MŠ

Počet hygienických zařízení:

1 dětská mísa pro 5 dětí (výška sedací plochy 360 mm nad podlahou) – navrženo celkem 5 kusů

1 umyvadlo pro 5 dětí (výška horního okraje 500 mm nad podlahou) – navrženo celkem 5 kusů

Umyvadla budou napojeny na společnou mísící baterii osazenou mimo dosah dětí.

1 sprcha s vaničkou, řešená jako bezbariérová

Nová skříňka na pověšení ručníků bude řešena jako v prostoru samostatně stojící, s možností pověšení 25 kusů ručníků tak, aby se vzájemně nedotýkaly.

B.2.6. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není potřeba řešit.

b) ochrana před bludnými proudy – není potřeba řešit.

c) ochrana před technickou seizmicitou – není potřeba řešit.

d) ochrana před hlukem – není potřeba řešit.

e) protipovodňová opatření – není potřeba řešit.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod. – není potřeba řešit.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Současný stav se nemění:

Vodovod je do objektu přiveden přípojkou DN 80 z veřejného vodovodního řadu vedeného v Zeyerově ulici. Potřeba množství pitné vody se nezmění. Do vodovodního řadu se nezasahuje.

Kanalizace je řešena jako jednotná společně pro dešťovou a splaškovou vodu. Celý objekt je napojen jedinou kanalizační přípojkou DN 300 ze dvora s revizní šachtou před jižním křídlem do veřejné městské stoky. Množství dešťových a splaškových odpadních vod se stavebními úpravami nemění. Kanalizace bude zachována beze změny.

Plynovod - Objekt je napojen na plynovodní řad v HUP – K 800 DN 50. Přípojka plynu je zaústěná v 1.pp v podschodišťovém prostoru MŠ. Vzhledem k charakteru úprav není nutné zasahovat do plynovodního potrubí, ani navyšovat odběr plynu.

Centrální zdroj tepla - Zdrojem tepla pro stávající objekt MŠ je výměňková stanice v 1.pp s instalovaným výkonem 269 kW s teplotním spádem 90/70 a pokrývá potřeby vytápění objektu, ohřevu teplé vody a výkon výměníku VZT. Stávající vytvořená rezerva činí nyní cca 61 kW. S ohledem na charakter stavebních úprav se do instalací nezasahuje.

Silnoproudá elektroinstalace – Objekt je napojen na síť NN (ČEZ Distribuce) podzemním kabelem. Stávající hlavní jistič před elektroměrem 3x31,5A a měření třífázové, jednosazbové bude ponecháno beze změny.

Sítě elektronické komunikace - Do objektu jsou přivedeny rozvody elektronické komunikace spol. Cetin. podzemními kabely. Napojení bude ponecháno beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – Napojovací místa TI zůstávají beze změny.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení v lokalitě se nezmění. Současný princip dopravního napojení areálu mateřské školy zůstane zachován. Objekt zůstane přístupný zásobování vjezdem ze Zeyerovy ulice, vjezd na pozemek je ukončen zpevněnou plochou s parkovištěm pro dvě auta před západním křídlem školy. Vstup do objektu je zajištěn současným chodníkem přes hlavní vstup rovněž ze Zeyerovy ulice.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – beze změny.

c) doprava v klidu – beze změny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav - S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda – bez negativních vlivů.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. - není potřeba specifikovat.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – neřeší se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem – nevyskytuje se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – nejsou specifikována.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - neřeší se.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nepožadují se.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – bez požadavku.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Bude zachován současný stav beze změny, neřeší se.