

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **Stavební úpravy umývárny** dětí v oddělení kuřátek MŠ Zeyerova 23
Místo stavby: Olomouc, k.ú. Hodolany
Stupeň dokumentace: DPS
Objednatel: MŠ Zeyerova 23, příspěvková organizace
adresa: Zeyerova 23, 779 00 Olomouc
IČ: 75029642
e-mail: mszey.olc@volny.cz
tel.: 585 231 010
statutární zástupce: Mgr. Eva Kroutilová, ředitelka školy

Architektonické řešení: Ing.arch. Iveta Trtílková
autorizovaný architekt ČKA 2861
adresa: Atelier ViP Na Bystřičce 26, 779 00 Olomouc
telefax / mobil: 585 204 990, 774 664 650
e-mail: arch.trtilkova@seznam.cz
IČ: 466 15 5471

1.1. Účel objektu

Jedná se objekt občanské vybavenosti – objekt mateřské školy. Záměrem uživatele je přestavba hygienického zázemí jednoho ze tří oddělení MŠ situovaného v 1.np objektu. Důvodem přestavby je zajištění hygienického zázemí pro plánovanou zvýšenou kapacitu oddělení pro 25 dětí (v současnosti vybavením vyhovuje kapacitě 20 dětí).

1.2. Informace o objektu

Základní údaje o objektu: Řešený objekt a související pozemky se nacházejí v katastrálním území Hodolany

Parc.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Stavba	výměra
st. 1141	Hodolany	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 974 stavba občanského vybavení	390 m ²
624/6	Hodolany	Ostatní plocha	-	2484 m ²

1.3. Základní údaje o kapacitě objektu

Současný stav - tři oddělení mateřské školy, každé s kapacitou 20 dětí

Počet nadzemních podlaží budovy ZŠ 2

Počet podzemních podlaží budovy ZŠ 1

Úprava hygienického zařízení pro oddělení kuřátek v 1.np pro kapacitu dětí 25

1.4. Orientace a oslunění objektu

Stavba je stávající, orientována svými okny částečně na východní stranu, částečně na západní a jižní - viz C2 – Katastrální situační výkres.

2. Urbanistické řešení

Jedná se o úpravy v interiéru objektu. Stavební úpravy nebudou mít vliv na urbanistickou strukturu v území.

3. Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o úpravy v interiéru objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně vzhledu části řešeného objektu.

4. Popis současného stavu konstrukcí

Objekt mateřské školy byl postaven v šedesátých letech minulého století dle projektové dokumentace „Přednádražní prostor Olomouc – mateřská škola“ vypracované Krajským projektovým ústavem Ostrava, pobočka Olomouc v létě roku 1963. Z původní dokumentace se zachovaly pouze fragmenty. Od doby výstavby se objekt dispozičně prakticky nezměnil, byly provedeny dílčí opravy poškozených konstrukcí, rekonstruována předávací stanice tepla, v roce 2005 byla provedena rekonstrukce ústředního vytápění a v nedávném období ve fasádě vyměněna okna /původní dřevěná za plastová/. V létě roku 2006 byla vypracována projektová dokumentace „Rekonstrukce školní jídelny Zeyerova (při MŠ)“ /Vypracoval Ing. Gec – AGP Olomouc/. Podle ní byla provedena rekonstrukce kuchyně, která však byla po několika letech užívání v rámci reorganizace zrušena bez náhrady. V současnosti je uvolněný prostor v polozapuštěném suterénu upraven a využívá se jako společenské a sportovní zázemí školy.

V 1. nadzemním podlaží objektu (cca 1,55 m nad terénem) se nachází jedno oddělení MŠ, tři šatny pro všechna oddělení, kancelář ředitelky MŠ, toaleta personálu, přípravná - kuchyňka a malý archiv.

Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí dvě oddělení MŠ řešené symetricky podle příčné osy objektu, s kuchyňkou uprostřed dispozice.

Každé oddělení MŠ má vlastní umývárnu a záchody, prostorově a vybavením pro kapacitu (dle platných předpisů) pro max. 20 dětí. Zcela chybí zázemí, sklady, denní místnost personálu, úklidové komory.

Objekt má poměrně zdravé nepoškozené nosné konstrukce. Má strohé architektonické řešení se škrábanou cementovou omítkou v typické šedé barvě betonu, zastřešen je plochou střechou s vnitřními žlaby. Prostory kuchyně jsou poddimenzovány, jejich stavebně - technický stav a stav zařízení jsou za hranicí životnosti a neodpovídají platné vyhlášce, připravuje se jejich rekonstrukce. Nadzemní podlaží MŠ jsou důkazem velké péče uživatele objektu. Malby jsou živé, interiéry veselé. Třídy jsou částečně vybaveny novějším nábytkem, stěny dveře a další konstrukce jsou natřeny v jásavých barvách. Samotné herny a víceúčelové prostory pro děti jsou prostorné, prosvětlené z protilehlých stran. Třídy jsou vybaveny rekuperačními výměníky nástěnného typu.

Mateřské škole však zcela chybí zázemí, žádné přípravné, sklady hraček a pomůcek, prádla, lehátek, chybí úklidové komory, toaleta pro personál MŠ je jediná. Minimální rozměry mají prostory administrativního zázemí školy. Objekt je bariérový, není umožněn ani bezbariérový přístup do chodby se šatnami.

Na pozemku školy se nacházejí pískoviště a několik prolézaček. Chybí kvalitní herní prvky a sportoviště. V jihozápadní části areálu u hlavního vstupu do objektu MŠ je umístěna pěkná skalka s trvalkami. Areál je oplocen. Po celém jeho obvodu obíhá chodník široký cca 4 metry, na kterém se běžně parkuje. Betonová dlažba je velmi poničená a chůze po chodníku je na mnohých místech problematická. Mezi chodníkem a oplocením areálu probíhá 3m široký pruh veřejné zeleně, vesměs trávník a keře, vzrostlé srtomy jsou vykáceny.

Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci, je vytápěn teplem z předávací stanice umístěné v suterénu objektu, do objektu je zaveden vodovod, plyn, elektrická energie a pevná síť O2. Vnitřní rozvody instalací jsou na hranici životnosti, ústřední topení bylo v minulých letech rekonstruováno. Technický stav přípojek je nutno prověřit.

5. Zdůvodnění stavebních úprav

Požadavek na navýšení kapacity MŠ je možno splnit pouze za předpokladu, že se v objektu provedou stavební úpravy, kterými bude splněn požadavek vyhlášky č. 410/2005 Sb. Ve znění pozdějších změn. Tím se myslí především zajištění požadované kapacity hygienického zázemí dětí pro jejich navýšený počet.

Tato projektová dokumentace řeší úpravu sociálního zázemí v oddělení Kuřátek, situovaném v 1.np objektu. Obdobnou úpravu je možné provést postupně, v samostatných etapách, i ve dvou dalších hygienických zázemích oddělení umístěných ve 2.np objektu, a to na základě doplněné, upravené a aktualizované projektové dokumentace.

6. Návrh dispozičních úprav

Prostor vymezený hygienickému zázemí v 1.nadzemním podlaží tvoří dvě menší místnosti – umývárna s umyvadly a věšáčky pro ručníky a místnost s toaletami a sprchou. Tyto dvě místnosti jsou propojeny úzkým otvorem lemovaným ocelovou zárubní (křídlo dveří je vysazeno). Každá z místností je přirozeně osvětlena a odvětrána oknem. Umývárna je přístupná z herny dětí. Místnosti umývárny a záchodů budou dispozičně propojeny větším otvorem, toalety a sprcha budou umístěny v nových polohách. Počet umyvadel a toalet se zvýší o jeden kus (5 + 5). Sprcha bude řešena jako bezbariérová. Zbylý půdorys MŠ se nemění.

7. Stavebně technické řešení

7.1. Přípravné práce

Přípravné práce budou provedeny ve smyslu bouracích prací. Vybourány budou tři polopříčky mezi záchodky, konstrukce pod sprchovým koutem, záchody a umyvadla. Vybourána bude ocelová zárubeň dveří mezi umývárnou a toaletami. Po osazení překladu bude v místě dveří vybourán širší průchod mezi těmito místnostmi. Ve vymezeném rozsahu stavby bude provedeno vybourání keramické dlažby v místě budoucí instalační předstěny. Odsekány budou keramické obklady stěn. Demontovány budou dvě parapetní desky na oknech a dvě otopná tělesa, po provedení nových obkladů budou tělesa opětovně připojena k systému ÚT.

Při bouracích pracích musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy související s bezpečností práce. Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke statickému narušení konstrukcí objektu! Jakékoliv bourací práce, které by se mohly vyskytnout nad rámeček zde popsaných, musí být konzultovány s architektem. Zadavatel musí zajistit účast koordinátora BOZP na stavbě.

7.2. Výkopy - S ohledem na charakter stavby se neřeší.

7.3. Základy - S ohledem na charakter stavby se neřeší.

7.4. Svislé konstrukce

Ke stávající stěně v místnosti s toaletami bude přizděna instalační předstěna pro zazdění konstrukce závěsných záchodů, tato přizdívka bude provedena do výšky 1,2 m nad podlahu (včetně parapetu) tak, aby horní líc instalační předstěny lícovал s horním lícem parapetu oken. Přizdívka je navržena v provedení z tvárců z autoklávového pórobetonu. Přední část přizdívky bude obložena keramickým obkladem. Horní plocha bude opatřena bílou parapetní deskou.

7.5. Vodorovné konstrukce

Nad rozšířeným průchodem bude osazen ocelový překlad z 2 kusů I č. 14, L= 2,0 m. Překlad bude zasekán do příčky ze dvou stran ve výšce spodní příruby 2,5m nad podlahou. Plocha překladu bude vyplněna maltou, přetažena perlínkou a omítnutá. Překlad musí být osazen před zahájením bourání příčkového zdiva pod ním!

6.8. Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Neřeší se, mimo zaizolování obvodu místností - Po celém obvodu místností bude v místech styku podlahy se svislými konstrukcemi provedena hydroizolační stěrka zesílená tkaninou s přetažením min. 10 cm na stěny.

6.9. Izolace tepelné a zvukové – neřeší se.

6.10. Úpravy povrchů

Na všech stěnách budou zapraveny drážky po zrušených vedeních instalací. Původní omítky budou zachovány v maximální možné míře. Poškozené, a nesoudržné omítky a všechny keramické obklady stěn budou odstraněny. V místech poškození budou původní omítky doplněny novou omítkou. Na stěnách, kde budou výraznější zapravované plochy, bude provedeno jejich přeštukování přes spojovací můstek. Všechny neobkládané stěny a stropy budou opatřeny bílou malbou. V místnostech bude proveden nový keramický obklad do výšky původního obkladu - 1,6m nad podlahu, v koutě, kde bude umístěna sprcha, bude proveden keramický obklad do výšky 2,0m.

Specifikace vybraných keramických obkladů :

1 - keramický obklad stěn od podlahy do úrovně +1,6 m nad podlahou - TUBADZIN, série PASTELLE, obklad 200 x 200 mm, barva bílá, matná - 6001586, bílá spárovací hmota, celková plocha - 13 m² + rezerva na prořez

2 - keramický obklad stěn za umyvadly a obklad čela instalační předstěny - od podlahy do úrovně +1,526 m (+1,60 m) nad podlahou - TUBADZIN, série PASTELLE, obklad 200 x 200 mm, barva žlutá, matná - 6001565, barevná (žlutá) spárovací hmota, celková plocha - 7 m² + rezerva na prořez

3 - keramický obklad stěn - listela - ukončení obkladu u horního okraje instalační předstěny a těsně nad pracovní deskou s umyvadly - TUBADZIN, série PASTELLE, listela BROUČCI 2 - 74 x 200 mm, barva bílá, s rybičkami - 6001549, bílá spárovací hmota, celkový požadovaný počet - 27 kusů

Ukončení obkladů u horního okraje, na okrajích u dveří a na všech rozích bude provedeno bílou plastovou ukončovací lištou.

6.11. Podlahy

V místnostech bude ponechána původní keramická dlažba. V místech bouraných konstrukcí (polopříčky, toalety, rozšířený průchod) bude v poškozených místech podlaha doplněna stěrkou do nivelety původní keramické dlažby. Poté bude celá podlaha sjednocena vyrovnávací stěrkou do jedné roviny. Po celém obvodu místností bude v místech styku podlahy se svislými konstrukcemi provedena hydroizolační stěrka zesílená tkaninou s přetažením min. 10 cm na stěny. Na vyzrálou stěrku bude položena protiskluzná vinylová homogenní kompaktní podlahová krytina s protiskluznou charakteristikou R10 tl. 2 mm.

Zadavatelem vybraný typ vinylové krytiny: Tarkett, Granit Safe.T, dezén 3052 697 – světle šedý odstín. Podlahovina je dodávána v rolích o šířce 2,0m. Celková požadovaná délka – 8,0 – 9,0 metrů, podle způsobu pokládky. Z krytiny se nebude provádět soklík, Obklady budou provedeny až těsně k zemi, po jejich provedení bude spára u podlahy uzavřena průhledným sanitárním tmelem.

Rozdíl podlah ve dveřích mezi umývárnu (nový vinyl) a hernou dětí (původní PVC) bude vyrovnán přechodovou lištou ze světle šedého eloxovaného hliníku.

6.12. Výplně otvorů

Neřeší se. Pouze vnitřní parapety oken budou před zahájením prací demontovány a po ukončení obkladů opětovně osazeny na místo.

6.13. Truhlářské a plastové výrobky

T/1 – polopříčky mezi záchodky, 600 x 600 x 18 mm kotvené přes hmoždinky do stěny. Materiál – laminovaná DTD deska tl. 18 mm, Vysoký lesk, barva bílá, např. Kronodesign, Avant- garde, Snow white 8685 Mg, (alternativně Egger, alpská bílá, W1100PG/ST2). Okraje opatřit plastovými ABS hranami v dezénu shodném s dezénem DTD desky. Celkový počet – 4 kusy.

T/2 - Pracovní deska 550 x 2480 x 38 mm s postformingovou zaoblenou čelní hranou, barva bílá,

kotvená do stěny hmoždinkami přes čtyři ocelové konzoly. V desce bude vyřezáno 5 kruhových otvorů pro osazení zápusťných umyvadel. Horní hrana pracovní desky osazena ve výšce cca 500 mm nad podlahou. Spáru mezi deskou a keramickým obkladem utěsnit bezbarvým sanitárním silikonem.

Vhodný výrobek Kronodesign, Snow White - 8685 RS, eventuelně Egger prémiově bílá, W1000ST 76.

T/3 - Parapetní deska ukončující horní líc instalační předstěny – 2170 x 220 x 18 mm, postforming s nosem, barva bílá. Celkový počet – 1 kus.

T/4 - Samostatně stojící skříňka s věšáky pro pověšení ručníků a odložení kelímků se zubním kartáčkem - 250 x 1600 x 856 mm s 26 oddělenými vertikálními přihrádkami, každá s háčkem pro ručník a výřezem pro kelímek. Skříňka bude kotvena přes čtyři vruty a hmoždinky do podlahy. Materiál – laminovaná DTD deska tl. 18 mm. Vhodný dezén: Egger – zářivě žlutá U114 ST9, eventuelně Kronodesign Color Sunshine 0134 BS. Plastová ABS hrana v tl. 2 mm bude provedena v dezénu shodném s dezénem desky. Počet kusů T/4 - 1 kus.

7. Vybavení objektu

Interiér bude vybaven mobiliářem s ergonomickými parametry odpovídajícími dětem předškolního věku 3 -6 let. Součástí dodávky stavby bude vybavení umývárny:

A - pěti kusy dětským závěsným klozetem včetně bílého sedátka s poklopem

B – pěti kusy zápusťných kruhových keramických umyvadel o max. průměru 380mm včetně stojánkové baterie a sifonu

C – jednou keramickou sprchovou vaničkou 800 x 800 x 100 mm včetně nerezové výtokkové baterie

D – jedním setem otevíracích jednokřídlých sprchových dveří s boční pevnou stěnou ke sprchové vaničce, vše z bezpečnostního skla

E – pěti kusy nástěnných zrcadel kruhového tvaru o průměru ca 400 mm v bílém rámu

F – nástěnným nerezovým košem pro odložení mýdla ve sprchovém koutě

G - držákem papírových ručníků (bude použitý původní zásobník)

H - zásobníkem toaletního papíru (bude použitý původní zásobník)

I - dvěma nerezovými háčky pro pověšení ručníků

Vhodné příklady vybavení – viz příloha D 1.1.b7

9. Závěr

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění a splňuje obecné požadavky na stavbu. Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Při výstavbě budou dodrženy všechny předpisy a normy vztahující se k provádění staveb a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, především zákon č.20/66Sb., 258/2000 Sb. a vyhláška č.324/90Sb.